



COMUNE DI CAPISTRANO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Via Dante Alighieri - 89818 Capistrano
0963 325085 - Fax 0963 321914 Codice Fiscale 00297810798

AREA AMMINISTRATIVA

Copia

Reg. Generale n. 99 del 23.04.2024

OGGETTO:	Affrancazione canone gravante su terreno già appartenente al demanio collettivo dell'Ente – Istanza sig.ra Malfarà Rosa.
----------	---

DETERMINAZIONE	N° 60	DEL 23.04.2024
----------------	-------	----------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 3 del 28.03.2024 con il quale sono state prorogate al 31.03.2024 le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa al sottoscritto Geom. Domenico Potami;
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 20.05.2022, con la quale sono stati trasferiti all'Area Amministrativa i procedimenti afferenti il demanio comunale;
Vista la delibera della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 28.03.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Premesso:

- **Che** la sig.ra **Malfarà Rosa** (C.F. MLFRSO55E67I058M) nata a San Nicola da Crissa (VV) il 27 maggio 1955, residente a Capistrano in via Alessandro Manzoni n°35, con nota del 4/04/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1201, ha fatto istanza a questo Comune al fine di ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in agro di Capistrano contraddistinto in catasto **al foglio di mappa n. 7 particelle 8, 118, 119 e 229 (ente urbano), per una superficie complessiva di mq. 26.450, intestato al sig. Pirruccio Salvatore (C.F. PRRSVT50T23B655P);**
- **Che** il terreno sopra indicato, già appartenente al demanio di uso civico "*Montagna*" del comune di Capistrano, ricade nell'area allodiata con la quotizzazione approvata con Regio Decreto del 4 marzo 1888 e le legittimazioni approvate con RR.DD. nn. 18 novembre 1980, 22 gennaio e 13 ottobre 1881 e 28 ottobre 1888;
- **Che**, sulla base della delibera di G.M. n. 73 del 21 ottobre 2022, adottata alla luce delle norme vigenti e delle indicazioni dettate dalla giurisprudenza in materia, il canone è stato quantificato in **€ 146,50 (centoquarantasei/50);**
- **Che** il capitale di affranco deve essere determinato, in applicazione dell'articolo 1 della legge n. 607 del 22 luglio 1966, in ragione di 15 volte l'ammontare del predetto canone;
- **Che**, di conseguenza, il valore della richiesta di affrancazione prodotta dalla sig.ra Malfarà Rosa ammonta alla complessiva somma di **€ 3.230,36 (tremiladuecentotrenta/36),** di cui **€ 2.197,78 (duemilacentonovantasette/78)** quale capitale di affrancazione, **€ 732,58** relativi ai canoni arretrati degli ultimi cinque anni ed **€ 300,00** per spese di istruttoria;

Considerato,

- **Che** è obbligo dell'Amministrazione dar corso alle istanze d'affrancazione presentate stante la natura di diritto potestativo della richiesta, a fronte della quale non è concesso all'Ente alcun potere discrezionale di rigettarla;

- **che** il capitale di affrancazione di € **2.197,78 (duemilacentonovantasette/78)** sarà incassato in apposito capitolo di bilancio comunale, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

-che l'affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affranco,

-**Che** il presente provvedimento non incide sull'assetto proprietario dell'immobile in quanto con l'atto di affrancazione non viene trasferita la proprietà del bene, ma viene meno esclusivamente la debenza del canone a favore del comune di Capistrano;

-**Che** le operazioni di registrazione, trascrizione e volturazione catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n°692 del 01/12/1981 e sono poste a carico dell'affrancante;

Riscontrata la regolarità del pagamento della complessiva somma di € 3.230,36 (tremiladuecentotrenta/36), di cui € 2.197,78 (duemilacentonovantasette/78) quale capitale di affrancazione, € 732,58 relativi ai canoni arretrati degli ultimi cinque anni ed € 300,00 per spese di istruttoria;

Attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art.6 bis della legge241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;

Visto l'art. 15 del vigente contratto Collettivo Nazionale relativo al Personale del Comparto delle Regioni e delle Autonomie Locali, il quale stabilisce che negli Enti privi di personale con qualifica dirigenziale, i Responsabilidelle strutture apicali secondo l'ordinamento organizzativo dell'Ente, sono titolari delle posizioni organizzative;

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Vista la legge n. 607 del 22 luglio 1966;

Vista la legge regionale 18/2007;

Vista la circolare dell'Agenzia del Territorio n.02 del 26.02.2004;

Determina

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- 1. Di Affrancare**, per i motivi descritti in narrativa, su richiesta della sig.ra Malfarà Rosa (C.F. MLFRSO55E67I058M) nata a San Nicola da Crissa (VV) il 27 maggio 1955, residente a Capistrano in via Alessandro Manzoni n°35, con nota del 4/04/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1201, il canone gravante sul terreno sito in agro di Capistrano contraddistinto in catasto al **foglio di mappa n. 7 particelle 8, 118, 119 e 229 (ente urbano), per una superficie complessiva di mq. 26.450, intestato al sig. Pirruccio Salvatore (C.F. PRRSVT50T23B655P);**
- 2. Dare atto** che la complessiva somma di € **3.230,36 (tremiladuecentotrenta/36)**, di cui € 2.197,78 (duemilacentonovantasette/78) quale capitale di affrancazione, € 732,58 relativi ai canoni arretrati degli ultimi cinque anni ed € 300,00 per spese di istruttoria, è stata versata sul CC Bancario del comune di Capistrano;
- 3. Di dare atto** che l'affrancazione del canone fa venire meno la loro debenza solo per la superficie sopra specificata;
- 4. Dare atto** che la presente determinazione di affrancazione sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692, e Circolare Agenzia del Territorio n. 02 del

26/02/2004, ed autorizzerà il Conservatore de Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;

5. **Disporre** che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti viene posto a carico dell'affrancante;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'articolo 151, del D. Lgs 18.08.2000 N°267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Domenico Potami

AREA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147- bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i si ATTESTA la regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Capistrano, lì 23.04.2024

Il Responsabile Area Finanziaria

F.to Dr. Antonio IOZZO

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Capistrano, lì 23.04.2024

Il dipendente incaricato

F.to Sig.ra Elisabetta Pileggi

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Capistrano, lì 23.04.2024

Il Responsabile del Servizio
Geom. Domenico Potami



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Potami', written over the typed name of the responsible official.