



# COMUNE DI CAPISTRANO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Via Dante Alighieri - 89818 Capistrano

☐ 0963 325085 - Fax 0963 321914 Codice Fiscale 00297810798

[www.comune.capistrano.vv.it](http://www.comune.capistrano.vv.it) E-mail [comune.capistrano@libero.it](mailto:comune.capistrano@libero.it) - @lboLine-<http://albocapistrano.asmenet.it>

Prot. 4198 del 07.12.2022

## AVVISO PUBBLICO

Si porta a conoscenza che con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 21.10.2022, pubblicata il 26.10.2022, sono stati aggiornati i canoni gravanti su terreni già appartenente al demanio di Uso Civico dell'Ente e nello specifico i terreni livellari.

I canoni annui con i relativi valori di affrancazione sono riportati nella suddetta delibera, visibile all'albo on line selezionando il periodo di riferimento.

Il modello per la richiesta di affrancazione è disponibile in allegato al presente avviso all'albo on-line sezione avvisi e presso gli uffici comunali.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento il responsabile del settore demanio è disponibile, negli orari d'ufficio, nei giorni di mercoledì, giovedì e venerdì.

Capistrano, lì 07.12.2022

Il responsabile dell'ufficio demanio  
Geom. Domenico Potami



**Spett.le**  
**COMUNE di CAPISTRANO**  
**Sede Municipale**

A mezzo PEC all'indirizzo:

e p.c.

Allo Studio associato Darcais all'indirizzo: studio@darcais.it

**RICHIESTA DI AFFRANCAZIONE CANONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (cap \_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità:

- di persona fisica;
- di titolare di impresa individuale;
- di rappresentante legale della Società denominata: \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ (cap \_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_;

**Premesso**

- Che è proprietario di un terreno sito in Capistrano contraddistinto al catasto al foglio di mappa \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_, di mq. \_\_\_\_\_
- Che sul terreno non / insiste un fabbricato di mq. \_\_\_\_\_;
- Che l'area su cui ricade il terreno sopra indicato ha destinazione urbanistica agricola;
- Che tale terreno è gravato dall'onere di pagamento del canone di natura enfiteutica a favore del comune di Capistrano;
- Che il canone può essere affrancato attraverso il pagamento di un capitale corrispondente a 15 volte il canone annuo;

Tanto premesso,

**FA ISTANZA**

**AFFINCHE' VENGA AFFRANCATO IL CANONE ANNUO GRAVANTE SUL TERRENO SOPRA INDICATO.**

Allega:

1. Visura catastale aggiornata ed estratto di mappa.
2. Copia di un documento di identità dell'istante in corso di validità.

**Si riserva di allegare all'esito della delibera di affrancazione:**

Attestazione pagamento capitale di affrancazione e spese d'istruttoria mediante bonifico sul C/C IBAN \_\_\_\_\_ intestato al "Comune di Capistrano" con causale: "*affrancazione canone terreno e spese istruttoria*".

Con riserva di integrare l'istanza con gli atti e i documenti che saranno richiesti nel corso dell'istruttoria.

Luogo e data

**firma**

\_\_\_\_\_